



# Barkstraat 16

ZAANDAM

---

**Vraagprijs: € 450.000 K.K.**

**LDB Makelaardij**

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

115m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

157m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

5 kamers

**Aantal slaapkamers**

4 slaapkamers

**Bouwjaar**

1971

**Energie label**

C



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Verwarming	€ 200,-
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	157 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	115 m <sup>2</sup>
Inhoud	386 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	25 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

## Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023

# Kenmerken

Eigendom

Eigendom

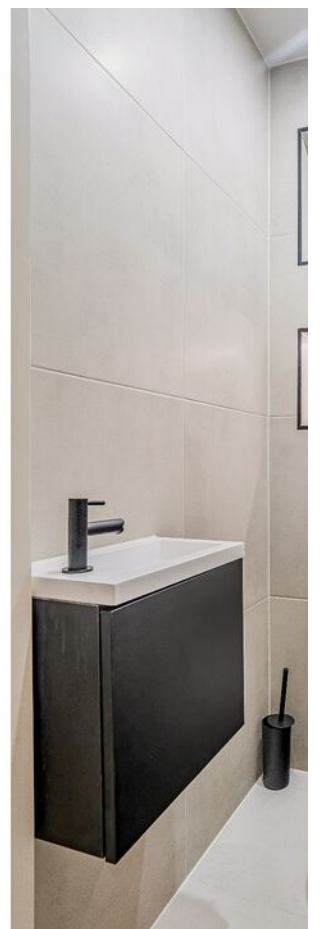
## **Uitrusting**

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming



# Omschrijving

Barkstraat 16, 1503 TM ZAANDAM

Een goed onderhouden eengezinswoning met een zonnige voortuin en een ruime achtertuin inclusief berging. De woning beschikt over een eigen garage op een afgesloten binnenterrein met een slagboom. De garage wordt samen met de woning aangeboden en kan niet apart worden gekocht. De totale vraagprijs voor deze woning, inclusief garage, bedraagt € 450.000,- kosten koper. Gelegen in een aangename, kindvriendelijke buurt met alle nodige voorzieningen in de nabijheid.

Deze charmante woning ligt in een rustige straat in de kindvriendelijke buurt Peldersveld. Op korte afstand bevindt zich het bruisende centrum, met een overvloed aan winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Binnen handbereik ligt een klein winkelcentrum met diverse supermarkten, winkels, een tandartspraktijk en enkele eetgelegenheden. Voorzieningen zoals kinderopvang en scholen liggen op loopafstand of zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Het Darwinpark ligt op een steenworp afstand, terwijl de sportfaciliteiten van Zaandam goed bereikbaar zijn met de fiets. Een bushalte bevindt zich op enkele minuten loopafstand, terwijl het NS-station binnen tien minuten fietsen te bereiken is. Met de auto zijn de snelwegen A7 richting Purmerend en Hoorn, en de A8 met toegang tot de ring A10 richting Amsterdam, binnen enkele minuten te bereiken.

## Indeling

### Begane grond:

Een ruime, groene voortuin leidt naar de overkapte voordeur. Binnen vinden we een entree met meterkast, garderobe en een volledig betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje. De diepe woonkamer heeft grote raampartijen aan voor- en achterzijde, en grenst aan een moderne witte keuken met diverse inbouwapparatuur. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: 4 pits inductie kookplaat met afzuiging via kookplaat, combi-oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast.

### Eerste verdieping:

De vaste trap leidt naar drie slaapkamers en een moderne badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde, naast de tweede slaapkamer. Deze slaapkamer heeft een brede vaste kast. De derde slaapkamer, eveneens met brede vaste kast, ligt naast de badkamer aan de voorzijde van de verdieping. De licht De moderne, praktisch uitgevoerde badkamer is voorzien van witte betegeling. Deze is ingericht met een inloopdouche met glazen wand, wastafel met wastafelmeubel met handige opbergkasten in een mat zwarte uitvoering, een 'zwevend' toilet en een opvallende ronde led-spiegel. Een heerlijke ruimte om de dag fris te starten of om 's avonds ontspannen af te sluiten.

### Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereiken we een slaapkamer met dakkapel en een separate wasruimte met veel bergruimte met de aansluitingen voor het witgoed en een vaste wastafel. Deze ruimte krijgt via een Velux dakraam daglicht binnen. Er is hier veel afgesloten bergruimte te vinden.

### Tuin:

De woning heeft een deels betegelde, deels groene voor- en achtertuin op het zuidoosten, met een stenen berging en achterom. Parkeren kan in de eigen garage en rond de woning.

### Bijzonderheden

- Eigen garage inbegrepen in koopprijs
- VvE voor gezamenlijke binnenplaats bij de garage
- GEHEEL GERENOVEERD in 2023
- Energielabel: C
- Centrale ligging met alle voorzieningen vlakbij
- Zeer groene kindvriendelijke omgeving
- Volle eigendom

# Vervolg

---

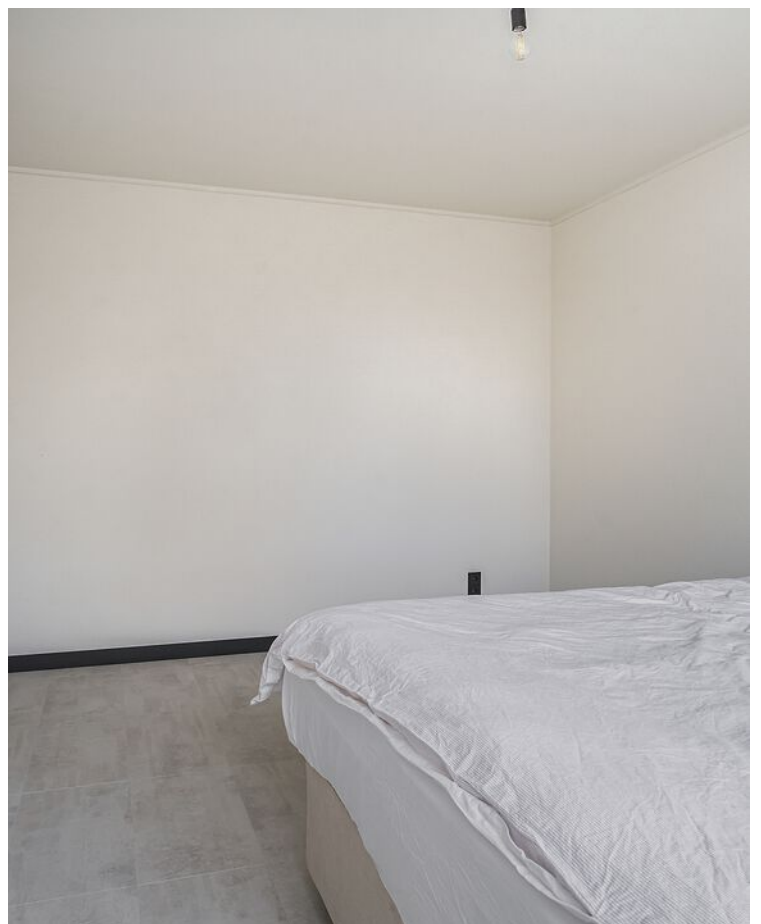
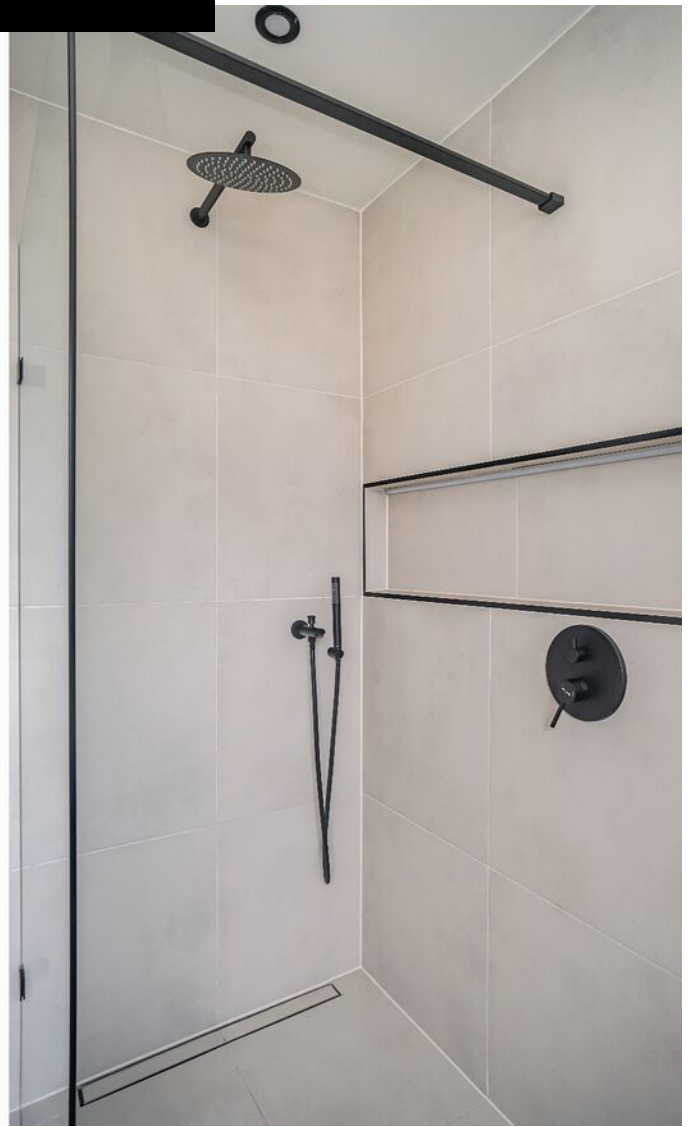
# Foto's







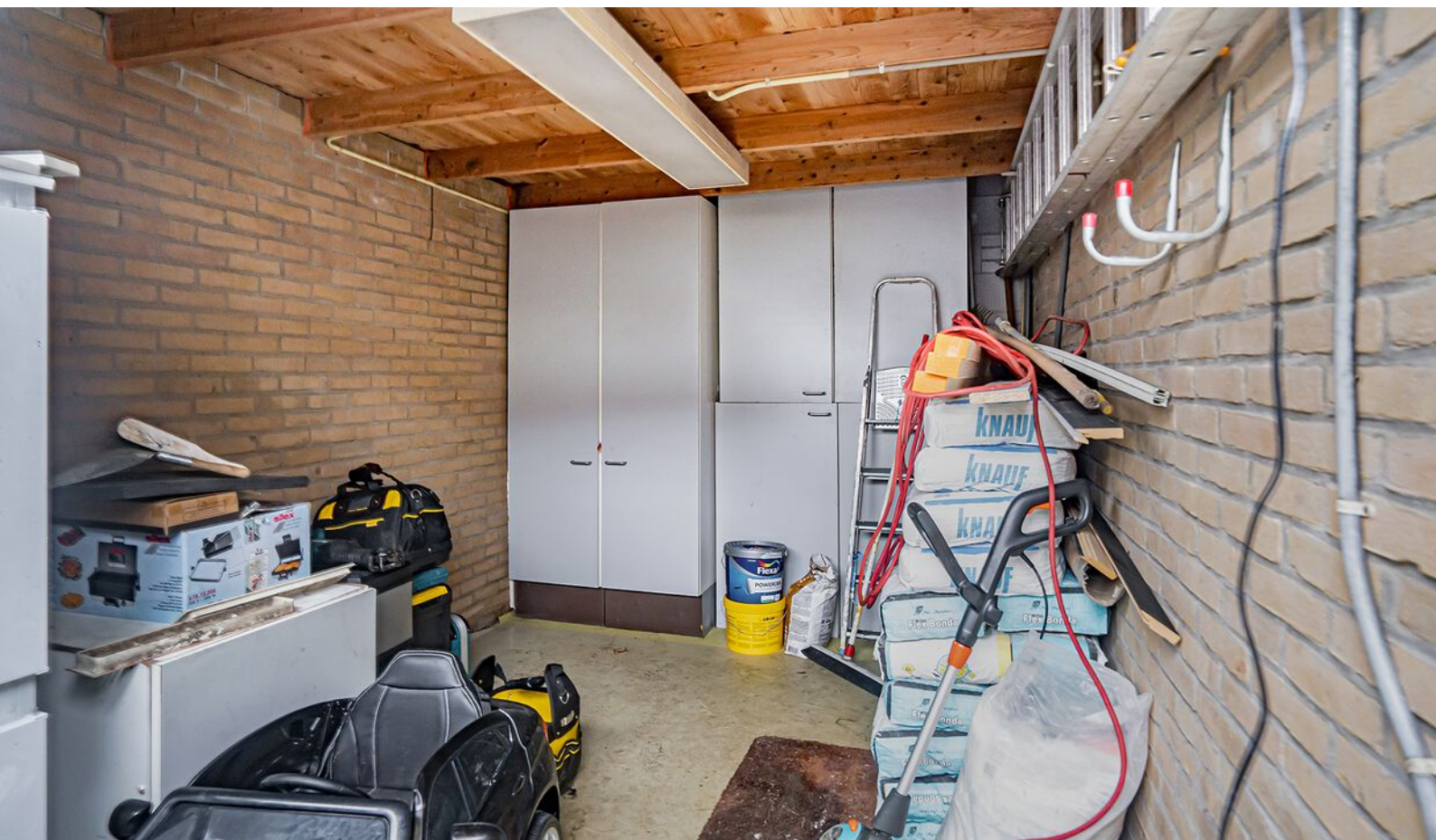
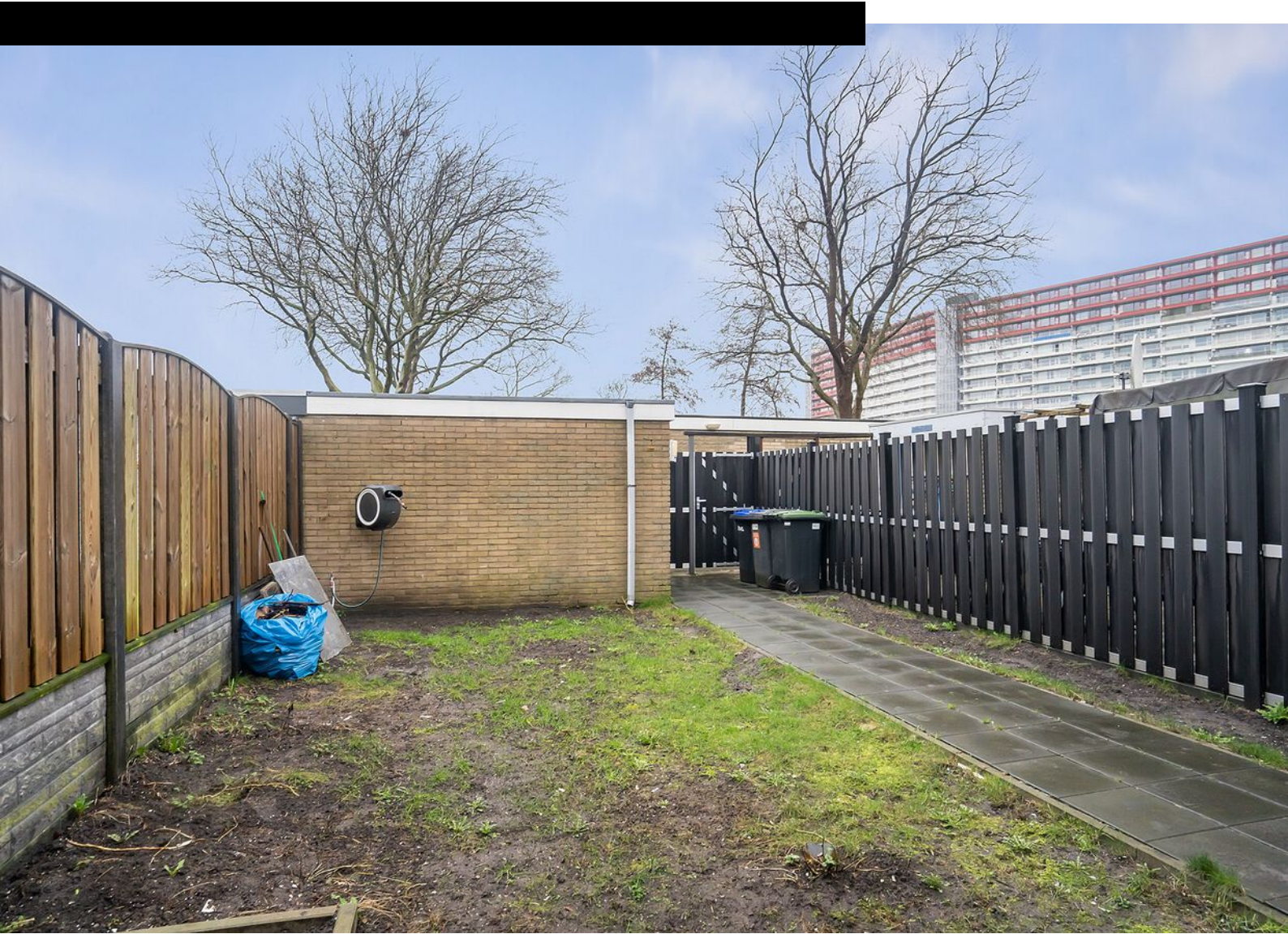








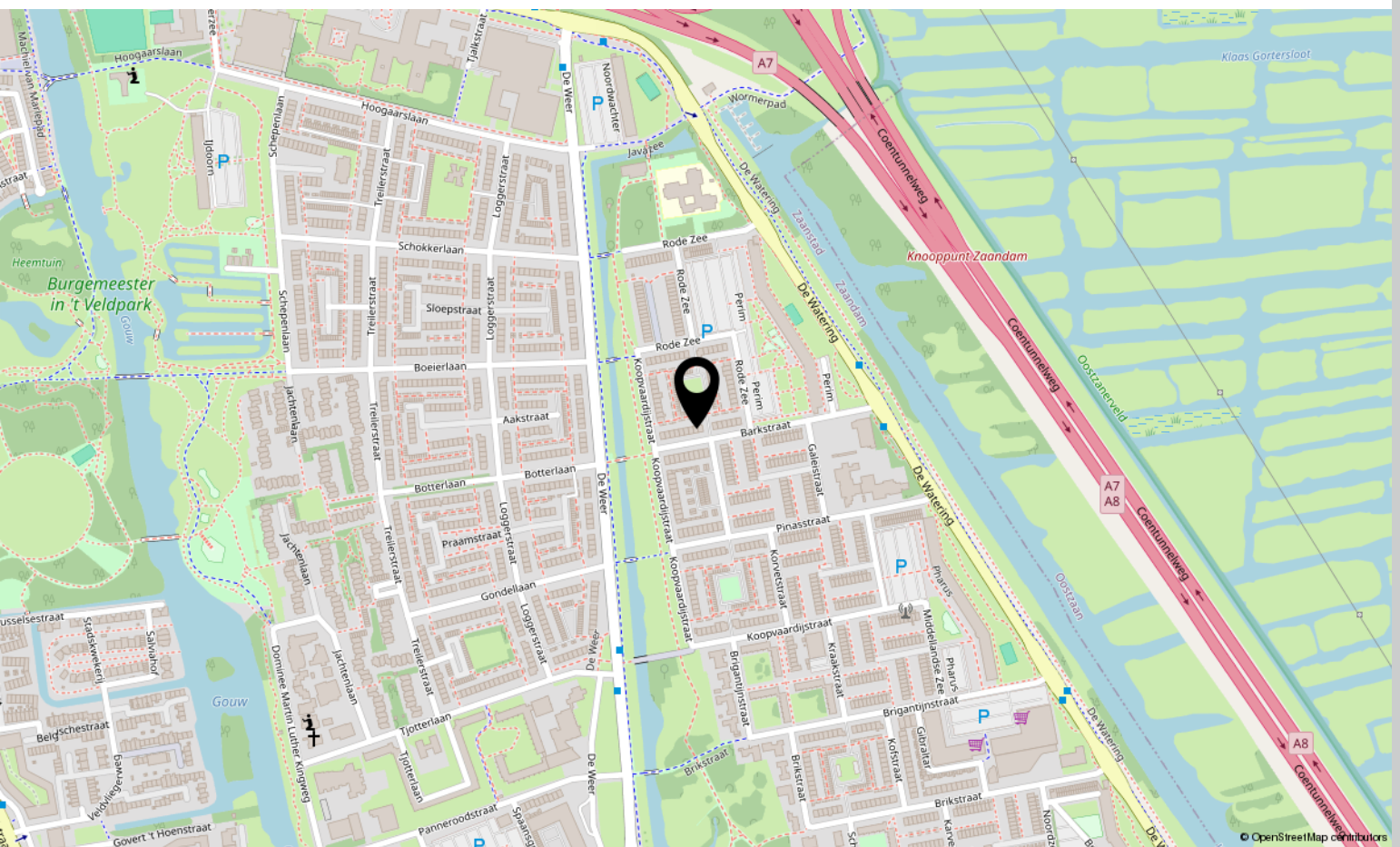
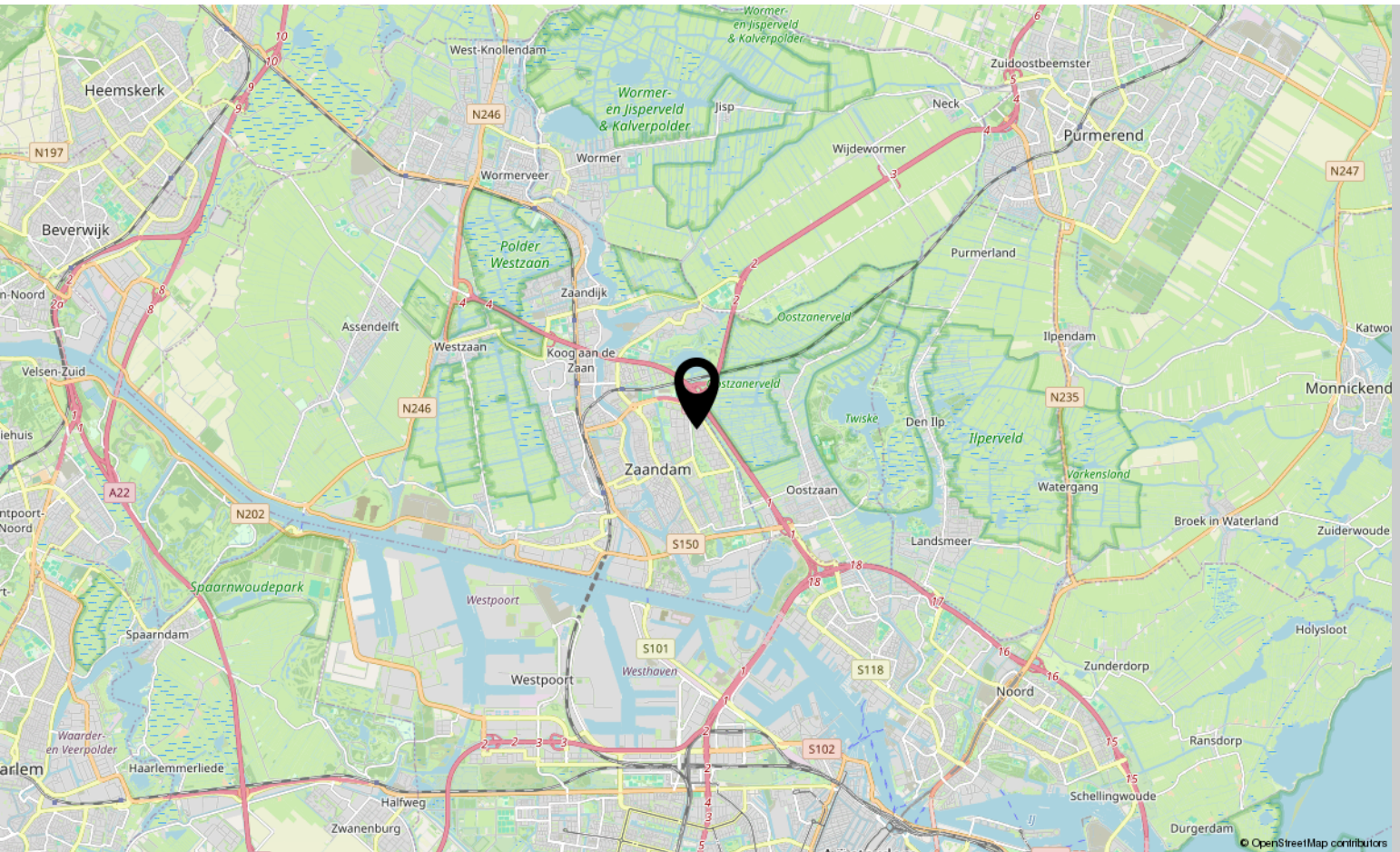








# Locatie op kaart



# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/barkstraat16](https://webspaces.yisual.com/barkstraat16)



Barkstraat 16, Zaandam



**Scan deze code**  
en bekijk de  
woning op je  
mobiel!

# Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

**Wat is het adres van de te verkopen woning?** Barkstraat 16

## Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

## Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Gaat mee
Rookmelders	N.v.t.
Veiligheidsslotsen	N.v.t.
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

**Raamdecoraties, te weten:**

Type	Etage	Keuze
Gordijnrails	2	Blijft achter
Jaloezieën	1	Blijft achter

**Vloerdecoratie, te weten:**

Type	Etage	Keuze
Parketvloer/lamin aat	2	Blijft achter
Parketvloer/lamin aat	3	Blijft achter

**Warmwatervoorziening/ CV:**

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	N.v.t.
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

**Open haard, houtkachel:**

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

**Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:**

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Blijft achter
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Blijft achter
Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

**Verlichting, te weten:**

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Gaat mee

**Losse kasten, legplanken, te weten:**

Losse kast(en)	N.v.t.
Boeken/legplanken	Blijft achter
Werkbank in schuur/garage	Blijft achter
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	Blijft achter

**Sanitaire voorzieningen:**

Badkameraccessoires	Blijft achter
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

**Telefoontoestel/-installatie:**

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

**Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:**

Radiatorafwerking	Blijft achter
Voorzetramen	Blijft achter
Isolatievoorzieningen	Blijft achter





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **LDB Makelaardij**

Meer en Vaart 22 1068 ZZ

020-3376143

[info@ldbmakelaardij.nl](mailto:info@ldbmakelaardij.nl)

[ldbmakelaardij.nl](http://ldbmakelaardij.nl)

